



SIX SENSES THE PALM

AED 28 200 000 - 100 000 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
Спален	3, 4, 5
До моря	30 м
Дата сдачи	IV квартал, 2024



SIX SENSES THE PALM HA&NBSP;PALM&NBSP;JUMEIRAH

Элитный жилой комплекс Six Senses The Palm представляет один из крупнейших девелоперов Дубая, компания с уже имеющимся опытом возведения недвижимости премиум-класса – Select Group. Престижная недвижимость в Дубае займет западную часть острова Palm Jumeirah. Рукотворный остров пополнится еще одним комплексом, включающим в себя эксклюзивные пентхаусы и виллы.

O&NBSP;SIX SENSES THE PALM

Под застройку отведена территория на побережье Персидского залива. От части острова, называемой «Стволом», где проходит монорельсовая дорога, комплекс отделяет незначительное расстояние. До центральной части Дубая можно добраться за 25 минут. Международные аэропорты Дубая расположены в получасе езды. На аналогичном расстоянии находятся башня Burj Khalifa и район Downtown Dubai. Особенности комплекса:

- площадь территории более 11 гектар;
- возводятся 162 единицы жилья;
- строятся 46 вилл.

Объект имеет развитую инфраструктуру: собственный отель, облагороженную и озелененную территорию, рестораны, бассейны и площадки для занятия спортом.

АРХИТЕКТУРНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ЗДАНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ИНТЕРЬЕР

В разработке проекта приняли участие несколько архитекторов и дизайнеров. Основная концепция состоит в максимальном единении с природой. По мнению застройщиков, подобный подход в совокупности с созданием комфортных условий внутри способствует сохранению душевного равновесия и общему оздоровлению. Снаружи основные здания повторяют форму кораллов. Виллы имеют более четкую геометрию линий, но и они дополнены элементами, придающими постройкам воздушность: открытыми террасами, озелененными крышами. Интерьер не менее роскошен, поскольку оформлен с использованием только эксклюзивных и дорогостоящих отделочных

материалов, благодаря чему эта недвижимость относится к разряду элитной.

ВИЛЛЫ

В комплексе будут находиться 32 виллы Sky и 9 вилл Signature. Это объекты премиум-класса, возводимые с учетом актуальных тенденций строительства арабской недвижимости. Их планировка будет отличаться площадью и количеством спален. В зависимости от типа объекта жители получают собственные парковочные места на подземных стоянках или персональные гаражи. Особенности объектов:

- просторная прилегающая территория площадью до 1500 м²;
- роскошные панорамные окна и открытые террасы с видом на побережье;
- озелененный ландшафт;
- собственный бассейн, а также доступ ко всем удобствам, расположенным на территории комплекса.

ОТЕЛИ & SIX SENSES THE PALM

На территории комплекса запланировано возведение пятизвездочного отеля на 60 номеров. В здании будут созданы все удобства для проживающих:

- рестораны и бассейны;
- фитнес-центр и спа-салон;
- конференц-зал.

Собственники вилл могут пользоваться всеми услугами нового отеля.

МОЛЛЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ & SIX SENSES THE PALM

Остров Palm Jumeirah ценится своим закрытым образом жизни. Доступ посетителей не запрещен, тем не менее здесь предприняты все меры для того, чтобы ограничить туристический поток. Поэтому крупные моллы находятся за пределами острова. До большого торгового центра Nakheel можно доехать за четверть часа. К услугам его посетителей несколько этажей магазинов, кинотеатров, развлекательных центров и ресторанов, которые позволят хорошо провести время. Не менее широкие возможности имеет район Dubai Marina, известный своей развитой инфраструктурой. Он расположен в шаговой доступности. На его территории находится крупный молл, который носит одноименное название.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РЯДОМ С SIX SENSES THE PALM

Рядом с комплексом расположены гавань Дубая, где можно арендовать яхту или разместить свою, крупнейший аквапарк со множеством горок, парк тематических развлечений, природный парк и башня The Palm Tower. Три ее этажа отведены под различные развлечения. В ней также множество ресторанов и смотровая площадка, откуда открывается великолепный вид на мегаполис.

ПРЕИМУЩЕСТВА SIX SENSES THE PALM

Застройщик предоставляет живущим здесь максимальный комфорт, заключенный в:

- собственном месте на пляже;
- возможности пользования бассейнами на всей территории комплекса;
- нескольких ландшафтных садах;
- тренажерном зале;
- спа-салоне;
- баре на крыше отеля;
- игровых и спортивных площадках;
- ресторанах.

По договору с девелопером собственники вилл могут в течение 20 лет пользоваться всеми услугами, расположенными в гостиничном секторе.

ИНВЕСТИЦИИ & SIX SENSES THE PALM

Согласно данным Земельного департамента Дубая, в 2021 году рост количества транзакций составил 65%, на 71% выросло стоимостное значение сделок. Пандемия оказала заметное влияние на продажи, и обособленные виллы с закрытой территорией стали занимать ведущие позиции в продажах. Рынок недвижимости Дубая в 2021 году показал рекордные цифры, что говорит о его полном восстановлении. Эксперты предполагают, что в дальнейшем тенденция роста цен сохранится. Особенно это касается лимитированных объектов в привилегированных районах. Поэтому выгоднее вкладывать денежные средства в элитную недвижимость прямо сейчас.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В SIX SENSES THE PALM

Специалисты готовы проконсультировать по вопросам приобретения вилл для планирующих инвестировать в недвижимость Дубая. Также они готовы помочь с выбором объекта для переезда на ПМЖ в ОАЭ.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к торговым центрам
- Престижный район
- Экологически чистый район
- Прямой доступ к пляжу
- У моря
- Первая линия моря
- Вид на море
- Вид на бассейн
- Вид на город
- Вид на парк/сад
- Вид на улицу
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Балкон
- Новый жилой комплекс
- Новое строительство

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Детская игровая комната
- Ресторан
- Бар
- Конференс-зал
- Кинотеатр
- Зона отдыха
- Библиотека
- СПА-центр
- Зал для пилатес и йоги
- Сквош
- Лифт
- Личная парковка
- Подземная парковка

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Детский клуб
- Благоустроенная зеленая территория
- Частный пляж
- Сад
- Бассейн
- Теннисный корт
- Футбольное поле

ФОТОГАЛЕРЕЯ

