



DAMAC LAGOONS

AED 1 497 000 - 4 094 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
Спален	3, 4, 5, 6
Дата сдачи	IV квартал, 2024



DAMAC LAGOONS

Damac Lagoons в DubaiLand – перспективный проект одного из крупнейших застройщиков Дубая Damac Properties, расположенный недалеко от культового комплекса Damac Hills. Главный акцент в новой разработке застройщика сделан на создании комфортной и дружелюбной атмосферы, в которой можно жить с семьей, работать и весело проводить время в активных развлечениях.

O&NBSP;DAMAC LAGOONS

Разработка проекта началась в ноябре 2021 года. Дата передачи в эксплуатацию – октябрь 2024 года.

Общая площадь застройки – 4 180 636 м².

На данный момент проект находится в процессе строительства, однако покупка недвижимости в Damac Lagoons уже открыта. Минимальная стоимость инвестиции в недвижимость в «Лагунах» – 1 497 000 AED (407 573 \$)

НЕДВИЖИМОСТЬ В DAMAC LAGOONS

Ищете объект для инвестиций в Дубае? Сообщество Damac Lagoons предлагает множество villas и таунхаусов на любой вкус в конфигурации от 3 до 5 спален. Все объекты будут иметь полностью оборудованную кухню и ванную комнату. Также на территории таунхаусов будут патио, сад, парковка и терраса. Недвижимость в Дубае в «Лагунах» занимает от 187 до 407 м².

ОСОБЕННОСТИ СООБЩЕСТВА

Проект разбит на 8 субсообществ, каждое из которых выполнено в своем индивидуальном стиле, но при этом является частью единого комплекса. Кластеры будут посвящены прибрежным городам Средиземноморья:

1. Tanger – дизайн кластера соответствует колориту Марокко. Основные цвета субсообщества – белый и зеленый;
2. Costa Brava – кластер, посвященный развлечениям. Субсообщество вдохновлено природными бухтами и живописными пейзажами Каталонии. Основные цвета – голубой, бежевый и белый;

3. Nice – кластер, посвященный Франции, в частности, Французской Ривьере. Кластер будет выполнен в пастельных тонах;
4. Malta – игровой центр. За основу для оформления зоны был взят облик города Валлетта;
5. Andalusia – женский центр, вдохновленный колоритом испанского региона;
6. Portofino – облик сообщества вдохновлен классической итальянской деревней, с ее источниками и ландшафтами;
7. Santorini – кластер, в котором будет располагаться большая фитнес-зона;
8. Venice – плавающий город, вдохновленный Венецией, с архитектурой из камня и дерева.

УДОБСТВА И УСЛУГИ

Отель Damas Lagoons удобно расположен в самом сердце Dubailand рядом со знаменитым Dubai Hills.

«Лагуны» – уникальный проект, в котором жители получают доступ к первоклассным удобствам и развлечениям:

- Эксклюзивные кафе и рестораны в Damas Lagoons;
- Клубный дом;
- 8 кластеров элитной недвижимости;
- 5-звездочные отели в Damas Lagoons;
- Песчаный пляж с белоснежным песком;
- Центр дайвинга;
- Плавающий амфитеатр;
- Водный кинотеатр;
- Аквапарк;
- Водопады и лагуны;
- Бутики и супермаркеты в Damas Lagoons;
- Парки;
- Фитнес-центр.

Локации поблизости

- Международный аэропорт Дубая: в 30 минутах езды
- Торговый центр Dubai Mall и Бурдж-Халифа: в 30 минутах езды
- Торговый центр Эмиратов: в 25 минутах езды
- Гавань Дубай-Крик: 35 минут езды
- Торговый центр Dubai Festival City Mall: в 30 минутах езды
- Остров Блуотерс: в 25 минутах езды

Близлежащие населенные пункты

- Damas Hills: в 10 минутах езды
- Al Barsha: 20 минут езды
- Arabian Ranches: в 20 минутах езды
- Dubai Marina: в 25 минутах езды

ПОМОЩЬ С ПОКУПКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ДУБАЕ

Специалисты Ax Capital помогут подобрать недвижимость для жизни и инвестиций в Damas Lagoons или другом жилом сообществе Дубая. Вам подберут наиболее релевантные объекты, а также окажут комплексную поддержку в процессе оформления сделки по купле-продаже.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к пляжу
- Близко к торговым центрам
- Близко к школе
- Престижный район
- Экологически чистый район
- Рядом с полем для гольфа
- Отличное расположение дома
- Прямой доступ к пляжу

- У водоема
- На СПА-курорте
- Вид на бассейн
- Вид на озеро
- Вид на улицу
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Полностью меблирована
- С отделкой
- Дизайнерский ремонт
- Элитная недвижимость
- Премиум класс

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Ресторан
- Кафе
- Медицинские учреждения
- Кинотеатр
- Зал для пилатес и йоги

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Видеонаблюдение
- Охрана
- Детская площадка
- Бар на пляже
- Оборудованный пляж
- Аквапарк
- Амфитеатр
- Благоустроенная набережная
- Бассейн
- Магазин
- Супермаркет

ФОТОГАЛЕРЕЯ

