



## CASA GEMINADA EM ARABIAN RANCHES 3, DUBAI, EAU, 3 QUARTOS, 145 M<sup>2</sup>. Nº 26858

**AED 2 600 000**

### PARÂMETROS

Cidade	Dubai
Tipo	Casa geminada
Complexo	RAYA IN ARABIAN RANCHES III
Área útil	145 m <sup>2</sup>
Para o mar	26500 m
Para o centro da cidade	31100 m
Data de conclusão	III quarto, 2026



## CARACTERÍSTICAS DA PROPRIEDADE

### LOCALIZAÇÃO

- Distrito prestigiado
- Excelente localização
- Vista desafogada

### CARACTERÍSTICAS

- Janelas panorâmicas
- Envidraçamento panorâmico
- Varanda
- Acabado
- Boa qualidade
- Imóveis de luxo
- Primeira classe
- Novo projeto
- Edifícios com poucos pisos
- Água de torneira
- Eletricidade
- Caminho até ao terreno

### INSTALAÇÕES INTERNAS

- Adequado para crianças
- Mini club
- Área de recreação
- Sala de ginástica

### CARACTERÍSTICAS EXTERIORES

- Recreio infantil
- Jardim panorâmico
- Área verde com paisagem
- Transporte acessível
- Instalações comerciais e sociais
- Quintal
- Parque para carros
- Jardim
- Trilhos
- Jardim
- Bancos
- Instalações bem desenvolvidas
- Piscina
- Área comum com piscina
- Campo desportivo

GALERIA DE FOTOS

