



## CASA GEMINADA EM TILAL AL GHAF, DUBAI, EAU, 4 QUARTOS, 229 M². № 26750

AED 2 800 000

### PARÂMETROS

|                         |                                                                            |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Cidade                  | Dubai                                                                      |
| Distrito                | Tilal Al Ghaf                                                              |
| Tipo                    | Casa geminada                                                              |
| Complexo                | AURA GARDENS                                                               |
| Planta                  | Apartment floor plan «AURA GARDENS 4BR 229SQM», 4 bedrooms in AURA GARDENS |
| Área útil               | 229 m²                                                                     |
| Para o mar              | 13300 m                                                                    |
| Para o centro da cidade | 23800 m                                                                    |
| Data de conclusão       | II quarto, 2024                                                            |



## CARACTERÍSTICAS DA PROPRIEDADE

### LOCALIZAÇÃO

- Perto de transportes públicos
- Perto de escolas
- Perto de um Jardim Infantil
- Perto de um campo de golfe
- Excelente localização
- Perto de uma lagoa/lago
- Vista desafogada

### CARACTERÍSTICAS

- Janelas panorâmicas
- Envidraçamento panorâmico
- Várias casas de banho
- Varanda
- Terraço
- Pavimento
- Acabado
- Boa qualidade
- A meio da fase de construção
- Edifícios com poucos pisos
- Água de torneira
- Eletricidade
- Caminho até ao terreno

### INSTALAÇÕES INTERNAS

- Apropriado para crianças
- Restaurante
- Café
- Lavandaria
- Arrecadação
- Cinema
- Sala de ginástica
- Parque de estacionamento coberto

### CARACTERÍSTICAS EXTERIORES

- Área de churrasco
- Condomínio fechado
- Recreio infantil
- Piscina para crianças
- Jardim panorâmico
- Área verde com paisagem
- Sem Instalações industriais
- Instalações comerciais e sociais
- Quintal
- Jardim comunitário
- Parque para carros
- Praia privada
- Jardim
- Parque
- Trilhos
- Bancos
- Área comum com piscina
- Campo de basquetebol
- Campo de ténis
- Loja

## GALERIA DE FOTOS

