



## VIVENDA EM TILAL AL GHAF, DUBAI, EAU, 5 QUARTOS, 780 M<sup>2</sup>. Nº 27803

AED 14 950 000

### PARÂMETROS

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Cidade                  | Dubai              |
| Distrito                | Tilal Al Ghaf      |
| Tipo                    | Vivenda            |
| Complexo                | ALAYA GARDENS      |
| Área útil               | 780 m <sup>2</sup> |
| Para o mar              | 18000 m            |
| Para o centro da cidade | 14500 m            |
| Data de conclusão       | III quarto, 2026   |



## CARACTERÍSTICAS DA PROPRIEDADE

### LOCALIZAÇÃO

- Perto da praia
- Perto de escolas
- Perto de um Jardim Infantil
- Distrito prestigiado
- Excelente localização
- Vista desafogada

### CARACTERÍSTICAS

- Terraço
- Acabado
- Boa qualidade
- Imóveis de luxo
- Primeira classe
- Novo projeto
- Edifícios com poucos pisos
- Água de torneira
- Eletricidade
- Caminho até ao terreno

### INSTALAÇÕES INTERNAS

- Apropriado para crianças
- Restaurante
- Café
- Unidade de Saúde
- Cinema
- Mini club
- Área de recreação
- SPA
- Sala de ginástica
- Ténis de mesa

### CARACTERÍSTICAS EXTERIORES

- Área de churrasco
- Recreio infantil
- Piscina para crianças
- Jardim panorâmico
- Área verde com paisagem
- Transporte acessível
- Instalações comerciais e sociais
- Parque para carros
- Praia equipada
- Parque aquático
- Jardim
- Parque
- Trilhos
- Jardim
- Bancos
- Instalações bem desenvolvidas
- Piscina
- Área comum com piscina
- Campo de basquetebol
- Campo de voleibol
- Campo desportivo
- Campo de ténis

GALERIA DE FOTOS

