



# VILLA A NAD AL SHEBA GARDENS, NADD AL SHEBA, DUBAI, EAU, 5 CAMERE DA LETTO, 603 MQ № 27822

AED 12 800 000

## **PARAMETRI**

Città Dubai
Distretto Nadd Al Sheba
Tipo Villa
Complesso immobiliare NAD AL SHEBA
GARDENS
Soggiorni 603 m²
Al mare 12400 m

Al centro città 12500 m Data di completamento II trimestre, 2025





## CARATTERISTICHE DELLA PROPRIETÀ

#### **POSIZIONE**

Vicino alle scuole
 Vicino al campo di golf
 Ottima posizione
 Bel panorama

#### **CARATTERISTICHE**

• Finestre panoramiche • Balcone • Terrazza • Camerino

Armadio a muro
 Rifinita
 Buona qualità

#### SERVIZI INTERNI

Lavanderia
 Stanza del personale
 Area ricreativa
 Sala fitness

Parcheggio coperto

## CARATTERISTICHE ESTERNE

Zona barbecue
 TVCC
 Sicurezza
 Area giochi per bambini

Piscina per bambini
 Giardino paesaggistico
 Area verde paesaggistica
 Strutture sociali e commerciali

Area comune con piscina

# GALLERIA FOTOGRAFICA









