



## VILLA A FARM GARDENS, THE VALLEY, DUBAI, EAU, 4 CAMERE DA LETTO, 460 MQ № 27643

**AED 5 100 000**

### PARAMETRI

Città	Dubai
Tipo	Villa
Complesso immobiliare	FARM GARDENS
Soggiorni	460 m <sup>2</sup>
Al mare	40100 m
Al centro città	36000 m
Data di completamento	III trimestre, 2026



## CARATTERISTICHE DELLA PROPRIETÀ

### POSIZIONE

- Vicino alla campagna
- Distretto di prestigio
- Zona ecologicamente incontaminata
- Ottima posizione
- Vista sul parco/giardino
- Bel panorama

### CARATTERISTICHE

- Terrazza
- Rifinita
- Premium class
- Nuovo progetto di sviluppo
- Nuovo progetto
- Edifici bassi
- Acqua di rubinetto
- Elettricità
- Viale d'accesso al terreno

### SERVIZI INTERNI

- Adatto ai bambini
- Bar
- Area ricreativa
- Sala fitness

### CARATTERISTICHE ESTERNE

- Zona barbecue
- Area giochi per bambini
- Giardino paesaggistico
- Area verde paesaggistica
- Strutture sociali e commerciali
- Parcheggio auto
- Parcheggio
- Percorsi pedonali
- Panche
- Strutture ben sviluppate
- Area comune con piscina
- Campo da basket
- Pista da corsa
- Campo da pallavolo
- Campo sportivo
- Campo da tennis
- Campo da calcio

GALLERIA FOTOGRAFICA

