



VILLA A ELIE SAAB, ARABIAN RANCHES 3, DUBAI, EAU, 4  
CAMERE DA LETTO, 459 MQ № 26220

AED 4 950 000

PARAMETRI

Città	Dubai
Tipo	Villa
Complesso immobiliare	ELIE SAAB
Soggiorni	459 m <sup>2</sup>
Data di completamento	III trimestre, 2025



## CARATTERISTICHE DELLA PROPRIETÀ

### POSIZIONE

- Distretto di prestigio
- Zona ecologicamente incontaminata

### CARATTERISTICHE

- Finestre panoramiche
- Diversi bagni
- Balcone
- Terrazza
- Armadio a muro
- Pavimento
- Rifinita
- Buona qualità
- Immobile di lusso
- Nuovo progetto di sviluppo
- Edifici bassi
- Acqua di rubinetto
- Elettricità
- Vialetto d'accesso al terreno

### SERVIZI INTERNI

- Adatto ai bambini
- Sistema di riscaldamento
- Cinema
- Sala fitness
- Parcheggio coperto

### CARATTERISTICHE ESTERNE

- TVCC
- Quartiere residenziale
- Sicurezza
- Area recintata
- Area giochi per bambini
- Piscina per bambini
- Scuola
- Giardino paesaggistico
- Area verde paesaggistica
- Cortile posteriore
- Animali ammessi
- Parcheggio
- Area comune con piscina
- Campo da basket
- Campo da tennis

GALLERIA FOTOGRAFICA

