



VILLA A DISTRICT ONE WEST, MOHAMMED BIN RASHID CITY,  
DUBAI, EAU, 5 CAMERE, 724 MQ № 27735

AED 15 000 000

PARAMETRI

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Città                 | Dubai              |
| Tipo                  | Villa              |
| Complesso immobiliare | DISTRICT ONE WEST  |
| Stanze                | Studio             |
| Soggiorni             | 724 m <sup>2</sup> |
| Al mare               | 7500 m             |
| Al centro città       | 7000 m             |
| Data di completamento | IV trimestre, 2026 |



## CARATTERISTICHE DELLA PROPRIETÀ

### POSIZIONE

- Distretto di prestigio
- Ottima posizione
- Accesso diretto alla spiaggia
- Stagno nelle vicinanze
- Bel panorama

### CARATTERISTICHE

- Finestre panoramiche
- Vetrate panoramiche
- Terrazza
- Nuovo progetto
- Acqua di rubinetto
- Elettricità
- Vialetto d'accesso al terreno

### SERVIZI INTERNI

- Adatto ai bambini
- Ristorante
- Bar
- Strutture sanitarie
- Cinema
- Area ricreativa
- Centro benessere
- Sala fitness
- Sala pilates e yoga
- Squash
- Parcheggio coperto

### CARATTERISTICHE ESTERNE

- Zona barbecue
- Sicurezza
- Area giochi per bambini
- Giardino paesaggistico
- Area verde paesaggistica
- Accessibilità ai trasporti
- Strutture sociali e commerciali
- Parcheggio auto
- Spiaggia attrezzata
- Spiaggia privata
- Lungomare con servizi
- Giardino
- Parcheggio
- Percorsi pedonali
- Giardino
- Panche
- Strutture ben sviluppate
- Piscina
- Area comune con piscina
- Campo da basket
- Pista da corsa
- Campo sportivo
- Campo da tennis
- Campo da calcio

GALLERIA FOTOGRAFICA

