



## VILLA A AURA GARDENS, TILAL AL GHAF, DUBAI, EAU, 4 CAMERE DA LETTO, 316 MQ № 26744

**AED 3 650 000**

### PARAMETRI

Città	Dubai
Distretto	Tilal Al Ghaf
Tipo	Villa
Complesso immobiliare	AURA GARDENS
Piano terra	Apartment floor plan «AURA GARDENS 4BR 317SQM», 4 bedrooms in AURA GARDENS
Soggiorni	316 m <sup>2</sup>
Al mare	13300 m
Al centro città	23800 m
Data di completamento	Il trimestre, 2024



## CARATTERISTICHE DELLA PROPRIETÀ

### POSIZIONE

- Vicino ai trasporti pubblici
- Vicino alle scuole
- Vicino all'asilo
- Vicino al campo di golf
- Ottima posizione
- Stagno nelle vicinanze
- Bel panorama

### CARATTERISTICHE

- Finestre panoramiche
- Vetrate panoramiche
- Diversi bagni
- Balcone
- Terrazza
- Pavimento
- Rifinita
- Buona qualità
- Nella fase intermedia di costruzione
- Edifici bassi
- Acqua di rubinetto
- Elettricità
- Vialetto d'accesso al terreno

### SERVIZI INTERNI

- Adatto ai bambini
- Ristorante
- Bar
- Lavanderia
- Ripostiglio
- Cinema
- Sala fitness
- Parcheggio coperto

### CARATTERISTICHE ESTERNE

- Zona barbecue
- Quartiere residenziale
- Area giochi per bambini
- Piscina per bambini
- Giardino paesaggistico
- Area verde paesaggistica
- Nessuno stabilimento industriale
- Strutture sociali e commerciali
- Cortile posteriore
- Giardino condiviso
- Parcheggio auto
- Spiaggia privata
- Giardino
- Parcheggio
- Percorsi pedonali
- Panche
- Area comune con piscina
- Campo da basket
- Campo da tennis
- Shop

GALLERIA FOTOGRAFICA

