



VILLA A A LA CARTE VILLAS, DAMAC HILLS, DUBAI, EAU, 4  
CAMERE DA LETTO, 230 MQ N° 27626

AED 1 962 000

PARAMETRI

Città	Dubai
Tipo	Villa
Complesso immobiliare	A LA CARTE VILLAS
Soggiorni	230 m <sup>2</sup>
Al mare	20700 m
Data di completamento	IV trimestre, 2022



## CARATTERISTICHE DELLA PROPRIETÀ

### POSIZIONE

- Vicino ai centri commerciali
- Vicino alle scuole
- Vicino all'asilo
- Distretto di prestigio
- Zona ecologicamente incontaminata
- Vicino a scuole internazionali
- Vicino al campo di golf
- Vista sulla piscina
- Vista sul parco/giardino
- Vista sulla strada
- Vista sul cortile
- Bel panorama

### CARATTERISTICHE

- Finestre panoramiche
- Balcone
- Terrazza
- Aria condizionata
- Completamente arredato
- Armadio a muro
- Piscina privata
- Premium class
- Nuovo progetto di sviluppo
- Nella fase finale di costruzione
- Edifici bassi
- Acqua di rubinetto
- Elettricità
- Gas
- Vialetto d'accesso al terreno

### SERVIZI INTERNI

- Adatto ai bambini
- Cinema
- Centro benessere
- Sala fitness

### CARATTERISTICHE ESTERNE

- Zona barbecue
- TVCC
- Sicurezza
- Area recintata
- Area giochi per bambini
- Area verde paesaggistica
- Accessibilità ai trasporti
- Cortile posteriore
- Parcheggio auto
- Giardino
- Piscina
- Campo da tennis
- Campo da calcio

GALLERIA FOTOGRAFICA

