

בית עירוני ב- DUBAI (CENTRAL WORLD DUBAI) SOUTH DUBAI,  
איחוד האמירויות 4 חדרי שינה, 323 מ'ר. מס. 26754  
**AED 2 700 000**

פרמטרים

|            |                    |
|------------|--------------------|
| עיר        | Dubai              |
| סוג        | בית עירוני         |
| פיתוחים    | SOUTH BAY          |
| מרחב מחייה | 323 m <sup>2</sup> |
| לים        | 37500 m            |
| למרכז העיר | 47600 m            |
| תאריך סיום | III, רבעון 2025    |



## מאפייני הנכס

## מיקום

- קרוב לשדה התעופה
- קרוב למרכזי קניות
- קרוב לאזור הכפרי
- קרוב לחוף
- נוף יפה
- מיקום נהדר

## מאפיינים

- |                                                                     |                                                                            |                                                                    |                                                               |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• חלונות פנורמיים</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• רהיטי אמבטיה</li> </ul>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ריצוף</li> </ul>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• הסתיים</li> </ul>    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• איכות טובה</li> </ul>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• פרויקט חדש</li> </ul>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• בניינים נמוכים</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• מים מהברז</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• חשמל</li> </ul>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• שביל כניסה לחלקת הקרקע</li> </ul> |                                                                    |                                                               |

## מתקנים מקורים

- ידידותי לילדים
- קפה
- אזור בילוי
- חדר כושר

## מתקנים בחוץ

- |                  |                           |                       |                  |
|------------------|---------------------------|-----------------------|------------------|
| • גינה מעוצבת    | • בית ספר                 | • מועדון ילדים        | • אזור ברביקיו   |
| • גינה קהילתית   | • מתקנים חברתיים ומסחריים | • אין מתקני תעשייה    | • שטח ירוק מעוצב |
| • מתקנים מפותחים | • גן                      | • שבילי הליכה         | • חניון למכוניות |
|                  | • חנות                    | • אזור משותף עם בריכה | • בריכה          |

גלריית תמונות

