

בית עירוני ב- DUBAI GHAF AL TILAL, איחוד האמירויות 4 חדרי שינה,  
26749 מ'ר. מס. 237  
**AED 3 500 000**

פרמטרים

עיר	Dubai
מחוז	Tilal Al Ghaf
סוג	בית עירוני
פיתוחים	AURA GARDENS
מרחב מחיה	237 m <sup>2</sup>
לט'	13300 m
למרכז העיר	23800 m
תאריך סיום	רביעון II, 2024



## מאפייני הנכס

### מקום

- קרוב לתחנת האוטובוס
  - קרוב לבתי ספר
  - קרוב לגן ילדים
  - קרוב למסלול גOLF
- מיקום נהדר
  - בריכה בקרבת מקום
  - נוף יפה

### מאפיינים

- חלונות פנורמיים
  - זיגוג פנורמי
  - מספר חדרי אמבטיה
  - מרפסת
- ריצוף
  - הסטים
  - איכות טובہ
- בשלב האמצע של הבניה
  - בניינים נמוכים
  - מים מהברז
  - צפון
- שביל כניסה לחלקת הקרקע

### متפקידים מוקרים

- קידוחי ילדים
  - מסעדה
  - קופה
  - כביסה
- חדר מחסן
  - קולנוע
  - חדר כושר
  - חניה מקורה

### متפקידים בחוץ

- אזרח בריבקיו
  - קהילה מגודרת
  - מגרש משחקים לילדים
  - בריכת ילדים
- גינה מעצבת
  - שטח ירוק מעצב
  - אין מתקני תעשייה
  - מתקנים חברתיים ומסחריים
- חצר אחוריות
  - גינה קהילתית
  - חניון למכוונות
  - חוף פרטי
- גן
  - פארק
  - שבילי הליכה
  - ספסלים
- אזרח משותף עם בריכה
  - מגרש כדורסל
  - מגרש טניס
  - חנות

галריה תמונות

