



## VILLA 4 CHAMBRES À AURA GARDENS, TILAL AL GHAF (26743)

AED 3 299 999

### PARAMÈTRES

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Ville               | Dubai              |
| Quartier            | Tilal Al Ghaf      |
| Type                | Villa              |
| Ensemble immobilier | AURA GARDENS       |
| Espace de vie       | 220 m <sup>2</sup> |
| de la mer           | 13300 m            |
| du centre           | 23800 m            |
| Date d'achèvement   | II quartier, 2024  |



## INSTALLATIONS DE LA PROPRIÉTÉ

### EMPLACEMENT

- Près de transport en commun
- Près de l' école
- Près du jardin d'enfants
- Près du terrain de golf
- Emplacement idéal
- Près d' étang
- Belle vue

### CARACTÉRISTIQUES

- Les fenêtres panoramiques
- Vitrage panoramique
- Plusieurs salles de bains
- Balcon
- Terrasse
- Revêtement de sol
- En rénovation
- De bonne qualité
- Au stade intermédiaire de la construction
- Immeubles de faible hauteur
- L'eau courante
- Électricité
- la route

### INSTALLATIONS INTÉRIEURES

- Idéale pour les enfants
- Restaurant
- Café
- Laverie
- Garde-manger
- Cinéma
- Salle de fitness
- Parking couvert

### CARACTÉRISTIQUES EXTÉRIEURES

- Espace barbecue
- Communauté fermée
- Terrain de jeux pour enfants
- Piscine pour enfants
- Jardin paysagé
- Espace vert aménagé
- Aucune installation de l'industrie
- Installations sociales et commerciales
- Cour
- Jardin communautaire
- Parking
- Plage privée
- Jardin
- Parc
- Sentier
- Bancs
- Espace commun avec piscine
- Terrain de basket-ball
- Court de tennis
- Magasin

GALERIE PHOTO

