



VILLA IN THE SANCTUARY AT DISTRICT 11, MOHAMMED BIN RASHID CITY, DUBAI, VAE 5 SCHLAFZIMMER, 739 M<sup>2</sup> NR. 27854  
**AED 22 353 828**

PARAMETER

Stadt	Dubai
Art	Villa
Bauprojekt	THE SANCTUARY AT DISTRICT 11
Wohnfläche	739 m <sup>2</sup>
Zum Meer	7500 m
Zum Zentrum	7000 m
Übergabetermin	IV Gegend, 2025



## IMMOBILIEN

## LAGE

- Elite-Distrikt
- Haus in ausgezeichneter Lage
- Schöne Aussicht

## BESONDERHEITEN

- Panoramafenster
- Panoramafenster
- Terrasse
- Die Terrasse auf dem Dach
- Neues Projekt
- Sanitär wurde gelegt
- Elektrischer Anschluss hergestellt
- Der Weg zur Residenz wurde gemacht

## INTERNE INFRASTRUKTUR

- Für Kinder geeignet
- Restaurant
- Café
- Gesundheitseinrichtungen
- Wäscherei
- Lehrerzimmer
- Filmtheater
- Erholungsraum
- SPA Zentrum
- Fitnessraum
- Raum für Pilates und Yoga
- Squash
- Fahrstuhl
- Überdachter Parkplatz

## EXTERNE INFRASTRUKTUR

- Grillplatz
- Wache
- Kinderspielplatz
- Gartenanlage
- Landschaft und Grünflächen
- Zugänglichkeit im Verkehr
- Sozial- und Geschäftsgebäude, soziale Infrastrukturbereiche
- Parkplatz
- Eingerichteter Strand
- Privatstrand
- Gepflegter und ausgestatteter Strand
- Garten
- Park
- Fußgängerstege
- Garten
- Bänke
- Verschiedene soziale Lebensbereiche
- Schwimmbad
- Allgemeiner Bereich und Schwimmbad
- Basketballplatz
- Laufband
- Sportplatz
- Tennisplatz
- Fußballfeld

FOTOS

