



## VILLA IN SOBHA RESERVE VILLAS, DUBAI LAND, VAE 4 SCHLAFZIMMER, 464 M<sup>2</sup> NR. 27775

AED 8 711 409

### PARAMETER

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Stadt          | Dubai                   |
| Art            | Villa                   |
| Bauprojekt     | SOBHA RESERVE<br>VILLAS |
| Wohnfläche     | 464 m <sup>2</sup>      |
| Zum Meer       | 26000 m                 |
| Zum Zentrum    | 21000 m                 |
| Übergabetermin | II Gegend, 2026         |



## IMMOBILIEN

## LAGE

- Nahe der Schule
- Elite-Distrikt
- Haus in ausgezeichneter Lage
- Am Teich
- Schöne Aussicht

## BESONDERHEITEN

- Panoramafenster
- Panoramafenster
- Balkon
- Terrasse
- Privater Pool
- Neues Projekt
- Flache Gebäude
- Sanitär wurde gelegt
- Elektrischer Anschluss hergestellt
- Der Weg zur Residenz wurde gemacht

## INTERNE INFRASTRUKTUR

- Lehrerzimmer
- Filmtheater
- Erholungsraum
- SPA Zentrum
- Fitnessraum
- Überdachter Parkplatz
- Fahrradabstellplatz

## EXTERNE INFRASTRUKTUR

- Grillplatz
- Kinderspielplatz
- Gartenanlage
- Landschaft und Grünflächen
- Zugänglichkeit im Verkehr
- Sozial- und Geschäftsgebäude, soziale Infrastrukturbereiche
- Parkplatz
- Amphitheater
- Garten
- Park
- Fußgängerstege
- Garten
- Bänke
- Verschiedene soziale Lebensbereiche
- Schwimmbad
- Allgemeiner Bereich und Schwimmbad
- Basketballplatz
- Laufband
- Volleyballplatz
- Sportplatz
- Tennisplatz
- Der Supermarkt

FOTOS

