



STADTHAUS IN ANYA 2 TOWNHOUSES, ARABIAN RANCHES 3,  
DUBAI, VAE 184 M<sup>2</sup> NR. 27779

AED 2 260 000

PARAMETER

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Stadt          | Dubai                |
| Art            | Stadthaus            |
| Bauprojekt     | ANYA 2<br>TOWNHOUSES |
| Wohnfläche     | 184 m <sup>2</sup>   |
| Zum Meer       | 29000 m              |
| Zum Zentrum    | 24000 m              |
| Übergabetermin | IV Gegend, 2026      |



## IMMOBILIEN

## LAGE

- Nahe der Schule
- Elite-Distrikt
- Ökologisch saubere Luftzone
- Haus in ausgezeichnetener Lage
- Schöne Aussicht

## BESONDERHEITEN

- Terrasse
- Gute Arbeit wurde geleistet
- Kostenlos
- Premiumklasse
- Neues Projekt
- Flache Gebäude
- Sanitär wurde gelegt
- Elektrischer Anschluss hergestellt
- Der Weg zur Residenz wurde gemacht

## INTERNE INFRASTRUKTUR

- Für Kinder geeignet
- Filmtheater
- Miniklub
- Erholungsraum
- Fitnessraum
- Raum für Pilates und Yoga

## EXTERNE INFRASTRUKTUR

- Kinderspielplatz
- Gartenanlage
- Landschaft und Grünflächen
- Zugänglichkeit im Verkehr
- Sozial- und Geschäftsgebäude, soziale Infrastrukturbereiche
- Parkplatz
- Garten
- Park
- Fußgängerstege
- Garten
- Bänke
- Verschiedene soziale Lebensbereiche
- Schwimmbad
- Allgemeiner Bereich und Schwimmbad
- Laufband
- Sportplatz
- Tennisplatz
- Geschäft

FOTOS

